

Brf Lejonet 7
Org nr 769608-5807

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 27 april 2017 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Dennis Wahlberg	Ordförande	2019
Ewa Nordgaard	Ledamot	2019
Martin König	Ledamot	2019
Linda Olsson	Ledamot	2018 (avgått)
Anette Ek	Suppleant	2018
Sanna Jonsson	Suppleant	2018

Styrelsen har under året hållit tretton protokollförda sammanträden, inklusive två konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen.

Stämman beslutade att styrelsen tar rollen som valberedning fram till nästa ordinarie stämma.

Föreningen förvärvade per 2004-07-01 fastigheten Stopet 7, Stockholms kommun, Bromma Åkeslund. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 3 till 4 plan, jämte källare. Byggnaden ligger i sutterängplan och har 5 portar. Byggnads- och värdeår: 1940. Fastigheten rymmer 1 st lokal och 34 bostäder fördelade enligt följande:

26 st 2 rum och kök
8 st 3 rum och kök.

Föreningens 34 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. En lokal uthyres. Föreningen har varken p-platser eller garage.
Total boyta 1 706 m², lokalyta 61 m².

Under räkenskapsåret har sju bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Fastigheten värms upp med bergvärme. Nedan redovisad elkostnad avser all energiförbrukning i fastigheten.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Avgiftshöjning om 2 % fr.o.m. 1 januari 2018 beslutades i samband med budgetarbetet 2017, inför det nya verksamhetsåret.
- MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

Flerårsöversikt

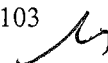
		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	kr	1 314 504	1 301 496	1 269 760	1 335 638
Resultat efter finansiella poster	kr	-31 103	15 355	-92 851	17 963
Soliditet	%	83	83	83	75
Likviditet	%	908	721	640	498
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	743	736	729	725
Låneskuld per totala kvm	kr	3 500	3 509	3 509	5 207
Uppvärmningskostnad per totala kvm*	kr	197	173	138	155
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	511	505	505	505

*Uppvärmningskostnad avser total elkostnad per kvm.

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	28 298 763	2 995 375	261 310	-459 627	15 355
Reservering till yttre fond			70 461	-70 461	
Ianspråktagande av yttre fond			-18 625	18 625	
Balansering av föregående års resultat				15 355	-15 355
Årets resultat					<u>-31 103</u>
Belopp vid årets utgång	28 298 763	2 995 375	313 146	-496 108	-31 103



Resultatdisposition

Till föreningsstämman's förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-496 109
Årets resultat	-31 103
	<hr/>
	-527 212

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	136 500
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-65 375
I ny räkning balanseras	-598 337
	<hr/>
	-527 212

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-31 103
Dispositioner	-71 125
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-102 228
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition*	384 271
--	---------



* 148 200 kr avser avsättning för underhåll balkonger (15 600 kr öronmärks varje år).

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 314 504	1 301 496
Summa rörelseintäkter		1 314 504	1 301 496
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-576 154	-560 274
Periodiskt underhåll	4	-65 375	-18 625
Övriga externa kostnader	5	-109 564	-75 074
Arvoden och personalkostnader	6	-38 310	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-425 896	-425 896
Summa rörelsekostnader		-1 215 299	-1 119 295
Rörelseresultat		99 205	182 201
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	29 364	22 196
Räntekostnader		-159 672	-189 042
Summa finansiella poster		-130 308	-166 846
Resultat efter finansiella poster		-31 103	15 355
Årets resultat		-31 103	15 355
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-31 103	15 355
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		65 375	18 625
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-136 500	-70 461
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-102 228	-36 481



Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

Tillgångar

1

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

34 840 107

35 266 003

Summa materiella anläggningstillgångar

34 840 107

35 266 003

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

3 500

3 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

34 843 607

35 269 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

4 005

0

Övriga fordringar

9

6

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 658

13 136

Klientmedel i SHB

2 678 736

2 336 831

Summa kortfristiga fordringar

2 696 405

2 349 973

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 305

2 955

Summa kassa och bank

2 305

2 955

Summa omsättningstillgångar

2 698 710

2 352 928

Summa tillgångar

37 542 317

37 622 431

Brf Lejonet 7
769608-5807

7(12)

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

31 294 138
313 146

31 294 138
261 310

Summa bundet eget kapital

31 607 284

31 555 448

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

-496 109
-31 103

-459 628
15 355

Summa fritt eget kapital

-527 212

-444 273

Summa eget kapital

31 080 072

31 111 175

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

6 165 000

6 185 000

Summa långfristiga skulder

6 165 000

6 185 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skatteskulder
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

20 000
52 058
4 035
17 310
203 842

15 000
64 301
3 284
18 426
225 245

Summa kortfristiga skulder

297 245

326 256

Summa eget kapital och skulder

37 542 317

37 622 431

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år (t.o.m. år 2078)
Isolering vindsbjälkslag	15 år (t.o.m. år 2024)
Bergvärme	20 år (t.o.m. år 2026)
Dörrar	30 år (t.o.m. år 2040)
Balkonger	20 år (t.o.m. år 2027)
Soprum	15 år (t.o.m. år 2026)
Markarbete	15 år (t.o.m. år 2024)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 267 752	1 255 080
Hyror lokaler	31 152	30 816
Övriga hyrestillägg	15 600	15 600
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 314 504	1 301 496
Summa nettoomsättning	<u>1 314 504</u>	<u>1 301 496</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Fastighetsskötsel	37 018	38 661
Reparationer, löpande underhåll	31 991	64 397
Elavgifter	347 670	306 075
Vatten och avlopp	49 700	47 270
Renhållning	30 156	27 106
Försäkringar	22 228	21 278
Kabel-TV / Internet	9 061	8 816
Övriga fastighetskostnader	2 220	2 160
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	46 110	44 512
Summa driftskostnader	<u>576 154</u>	<u>560 275</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Byte torktumlare	65 375	0
OVK	0	18 625
Summa periodiskt underhåll	<u>65 375</u>	<u>18 625</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	200
Kontorsmaterial	20	0
Kommunikation	463	388
Porto	112	0
Revision	11 500	11 300
Föreningsmöten	1 673	1 468
Ekonomisk och administrativ förvaltning	58 020	56 060
Övriga förvaltningskostnader	3 765	5 058
Konsultarvoden	33 412	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>109 565</u>	<u>75 074</u>

15

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Arvode styrelse	30 000	30 000
Sociala kostnader	8 310	9 426
Summa arvoden, personalkostnader	<u>38 310</u>	<u>39 426</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	11 767	8 191
Övriga ränteintäkter	97	5
Utdelning MBF	17 500	14 000
Summa finansiella intäkter	<u>29 364</u>	<u>22 196</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 011 210	21 011 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 011 210	21 011 210
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 491 407	-2 065 511
Årets avskrivningar	-425 896	-425 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 917 303	-2 491 407
Utgående planenligt värde	<u>18 093 907</u>	<u>18 519 803</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 746 200	16 746 200
Utgående planenligt värde	16 746 200	16 746 200
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>34 840 107</u>	<u>35 266 003</u>

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 740 000	15 740 000
Taxeringsvärde mark	11 000 000	11 000 000
	<u>26 740 000</u>	<u>26 740 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	26 600 000	26 600 000
Lokaler	140 000	140 000
	<u>26 740 000</u>	<u>26 740 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Skattekontot	6	6
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>6</u>	<u>6</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,61	2018-06-30	3 200 000 kr
Stadshypotek	1,48	2019-12-01	1 985 000 kr
Stadshypotek	1,46	90-dagars	1 000 000 kr
Summa:			6 185 000
Avgår kortfristig del			-20 000
Summa skulder till kreditinstitut			6 165 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			6 085 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>12 500 000</u>	<u>12 500 000</u>

Not 12 Övriga skulder

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Personalens källskatt	9 000	9 000
Sociala avgifter	8 310	9 426
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>17 310</u>	<u>18 426</u>


Stockholm 2018-02-26

Dennis Wahlberg
Ordförande



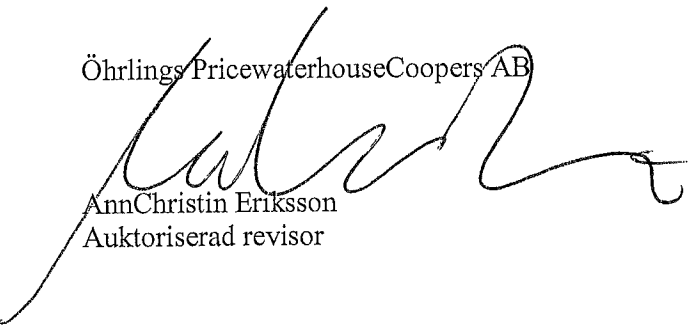
Martin König




Ewa Nordgaard

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-13.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lejonet 7, org.nr. 769608-5807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lejonet 7 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lejonet 7 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst



eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 13 mars 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "AnnChristin Eriksson".

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor