

Brf Lejonet 7
Org nr 769608-5807

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 28 mars 2018 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Dennis Wahlberg	Ordförande	2019
Gustav Otterheim	Ledamot	2020
Evelina Kogsta	Ledamot	2020
Anette Ek	Suppleant	2019
Ewa Nordgaard	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

På extra stämman (2018-05-23) antogs nya stadgarna.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade per 2004-07-01 fastigheten Stopet 7, Stockholms kommun, Bromma Åkeslund. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 3 till 4 plan, jämte källare. Byggnaden ligger i sutterängplan och har 5 portar. Byggnads-och värdeår: 1940. Fastigheten rymmer 1 st lokal och 34 bostäder fördelade enligt följande:

26 st 2 rum och kök
8 st 3 rum och kök.

Föreningens 34 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. En lokal uthyres. Föreningen har varken p-platser eller garage.
Total boyta 1 706 m², lokalyta 61 m².

Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Fastigheten värms upp med bergvärme. Nedan redovisad elkostnad avser all energiförbrukning i fastigheten.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Styrelsen har förhandlat om sitt stora lån som löpte ut under sommaren. Föreningen har valt att binda om lånet under ytterligare 5 år, detta till en mer förmånlig ränta. Detta kommer att spara föreningen över 60.000:- årligen bara i räntekostnader.

- Styrelsen beslutade att höja föreningens hyror med motsvarande 1% fr o m den 01-01-2019 för att täcka upp mot de årliga prisjusteringar som föreningens leverantörer har gjort.

Flerårsöversikt

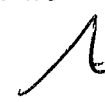
		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	1 340 341	1 314 504	1 301 496	1 269 760
Resultat efter finansiella poster	kr	120 495	-31 103	15 355	-92 851
Soliditet	%	83	83	83	83
Likviditet	%	963	908	721	640
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	758	743	736	729
Låneskuld per totala kvm	kr	3 484	3 500	3 509	3 509
Uppvärmningskostnad per totala kvm*	kr	194	197	173	138
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	519	511	505	505

*Uppvärmningskostnad avser total elkostnad per kvm.

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	28 298 763	2 995 375	313 146	-496 109	-31 103
Reservering till yttre fond			136 500	-136 500	
Ianspråktagande av yttre fond			-65 375	65 375	
Balansering av föregående års resultat				-31 103	31 103
Årets resultat					<u>120 495</u>
Belopp vid årets utgång	28 298 763	2 995 375	384 271	-598 337	120 495



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-598 337
Årets resultat	120 495

-477 842

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	136 500
---	---------

I ny räkning balanseras	-614 342
-------------------------	----------

-477 842

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	120 495
---------------------------------	---------

Dispositioner	-136 500
---------------	----------

Årets resultat efter dispositioner	-16 005
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition*	520 771
--	---------

* 163 800 kr avser avsättning för underhåll balkonger (15 600 kr öronmärks varje år).



Resultaträkning

Not

**2018-01-01
-2018-12-31**

**2017-01-01
-2017-12-31**

1

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2

1 340 341

1 314 504

Summa rörelseintäkter

1 340 341

1 314 504

Rörelsekostnader

Driftskostnader

3

-576 877

-576 154

Periodiskt underhåll

4

0

-65 375

Övriga externa kostnader

5

-86 318

-109 564

Arvoden och personalkostnader

6

-39 426

-38 310

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-424 623

-425 896

Summa rörelsekostnader

-1 127 244

-1 215 299

Rörelseresultat

213 097

99 205

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

7

35 812

29 364

Räntekostnader

-128 414

-159 672

Summa finansiella poster

-92 602

-130 308

Resultat efter finansiella poster

120 495

-31 103

Årets resultat

120 495

-31 103

**Fördelning av årets resultat enligt förslaget i
resultatdispositionen**

Årets resultat enligt resultaträkningen

120 495

-31 103

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

0

65 375

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-136 500

-136 500

**Årets resultat efter förändring av fond för yttre
underhåll**

-16 005

-102 228

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

34 415 484

34 840 107

Summa materiella anläggningstillgångar

34 415 484

34 840 107

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

3 500

3 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

34 418 984

34 843 607

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

0

4 005

Övriga fordringar

9

6

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 709

13 658

Klientmedel i SHB

3 206 349

2 678 736

Summa kortfristiga fordringar

3 220 064

2 696 405

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 144

2 305

Summa kassa och bank

1 144

2 305

Summa omsättningstillgångar

3 221 208

2 698 710

Summa tillgångar

37 640 192

37 542 317

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

31 294 138

31 294 138

Fond för yttre underhåll

384 271

313 146

Summa bundet eget kapital

31 678 409

31 607 284

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-598 337

-496 109

Årets resultat

120 495

-31 103

Summa fritt eget kapital

-477 842

-527 212

Summa eget kapital

31 200 567

31 080 072

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

6 105 000

6 165 000

Summa långfristiga skulder

6 105 000

6 165 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

52 000

20 000

Leverantörsskulder

49 540

52 058

Skatteskulder

4 234

4 035

Övriga skulder

12

0

17 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 851

203 842

Summa kortfristiga skulder

334 625

297 245

Summa eget kapital och skulder

37 640 192

37 542 317



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år (t.o.m. år 2078)
Isolering vindsbjälkslag	15 år (t.o.m. år 2024)
Bergvärme	20 år (t.o.m. år 2026)
Dörrar	30 år (t.o.m. år 2040)
Balkonger	20 år (t.o.m. år 2027)
Soprum	15 år (t.o.m. år 2026)
Markarbete	15 år (t.o.m. år 2024)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter bostäder	1 293 072	1 267 752
Hyror lokaler	31 668	31 152
Övriga hyrestillägg	15 600	15 600
Övriga intäkter	1	0
Brutto	1 340 341	1 314 504
Summa nettoomsättning	<u>1 340 341</u>	<u>1 314 504</u>

Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	35 818	37 018
Reparationer, löpande underhåll	29 793	31 991
Elavgifter	343 448	347 670
Vatten och avlopp	46 648	49 700
Renhållning	28 898	30 156
Försäkringar	22 712	22 228
Kabel-TV / Internet	9 210	9 061
Övriga fastighetskostnader	13 493	2 220
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	46 858	46 110
Summa driftskostnader	<u>576 878</u>	<u>576 154</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Byte torktumlare	0	65 375
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>65 375</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Kontorsmaterial	70	20
Kommunikation	483	463
Porto	99	112
Revision	12 650	11 500
Föreningsmöten	900	1 673
Ekonomisk och administrativ förvaltning	57 845	58 020
Övriga förvaltningskostnader	13 672	3 765
Konsultarvoden	0	33 412
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>86 319</u>	<u>109 565</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2018-01-01 -2018-12-31</u>	<u>2017-01-01 -2017-12-31</u>
Arvode styrelse	30 000	30 000
Sociala kostnader	9 426	8 310
Summa arvoden, personalkostnader	<u>39 426</u>	<u>38 310</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2018-01-01 -2018-12-31</u>	<u>2017-01-01 -2017-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	14 701	11 767
Övriga ränteintäkter	111	97
Utdelning MBF	21 000	17 500
Summa finansiella intäkter	<u>35 812</u>	<u>29 364</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 011 210	21 011 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 011 210	21 011 210
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 917 303	-2 491 407
Årets avskrivningar	-424 623	-425 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 341 926	-2 917 303
Utgående planenligt värde	<u>17 669 284</u>	<u>18 093 907</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 746 200	16 746 200
Utgående planenligt värde	16 746 200	16 746 200
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>34 415 484</u>	<u>34 840 107</u>

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 740 000	15 740 000
Taxeringsvärde mark	11 000 000	11 000 000
	26 740 000	26 740 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	26 600 000	26 600 000
Lokaler	140 000	140 000
	26 740 000	26 740 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekontot	6	6
	—	—
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>6</u>	<u>6</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,69	2023-06-29	3 192 000 kr
Stadshypotek	1,48	2019-12-01	1 965 000 kr
Stadshypotek	1,46	90-dagars	1 000 000 kr
Summa:			6 157 000
Avgår kortfristig del			-52 000
Summa skulder till kreditinstitut			6 105 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			5 897 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter		

✓

2018-12-31

2017-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
Summa ställda säkerheter	12 500 000	12 500 000

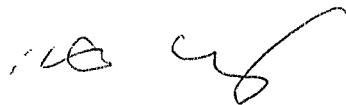
Not 12 Övriga skulder

2018-12-31

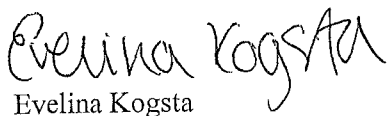
2017-12-31

Personalens källskatt	0	9 000
Sociala avgifter	0	8 310
Summa övriga kortfristiga skulder	0	17 310

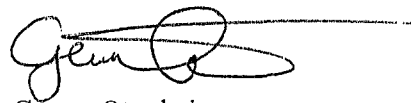
Stockholm 2019-04-05



Dennis Wahlberg
Ordförande



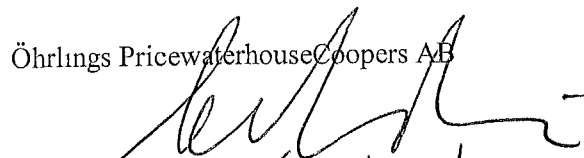
Evelina Kogsta



Gustav Otterheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-15.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Ann-Christin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lejonet 7, org.nr 769608-5807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lejonet 7 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

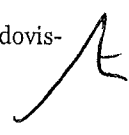
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lejonet 7 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

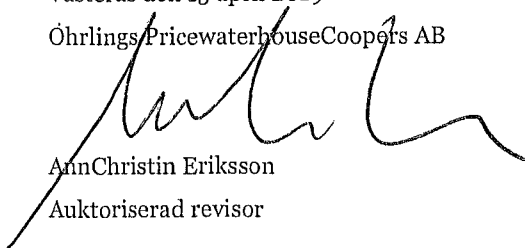
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst



eller förlust grundar sig främst på revisionen av rakenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedomning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 15 april 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor