

Brf Lejonet 7
Org nr 769608-5807

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. ,

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 20 maj 2021 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Emilia Liedbeck	Ordförande	2022
Ewa Nordgaard	Ledamot	2022
Carina Norgren	Ledamot	2022
Anette Ek	Suppleant	2022
Rebecka Hedberg	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit tolv protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 35 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade per 2004-07-01 fastigheten Stopet 7, Stockholms kommun, Bromma Åkeslund. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 3 till 4 plan, jämte källare. Byggnaden ligger i sutterängplan och har 5 portar. Byggnads-och värdeår: 1940. Fastigheten rymmer 1 st lokal och 34 bostäder fördelade enligt följande:

26 st 2 rum och kök
8 st 3 rum och kök.

Föreningens 34 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. En lokal uthyres. Föreningen har varken p-platser eller garage. Total boyta 1 706 m², lokalyta 61 m².

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Fastigheten värms upp med bergvärme. Nedan redovisad elkostnad avser all energiförbrukning i fastigheten.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har följande genomförts i föreningen:

- I samband med budgetarbetet under hösten 2021 beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med 2 % inför 2022.
- Styrelsen har under 2021 fattat beslut om att utföra en Relining som planeras att utföras under 2022.
- Beskärning av träd mellan vår fastighet och Stopet 6.
- Ny bergvärmepump.
- Byte av samtliga ventilationsgaller på fastighetens fasad.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	1 359 676	1 370 104	1 353 924	1 340 341
Resultat efter finansiella poster	kr	-699 985	137 979	98 155	120 495
Soliditet	%	84	84	83	83
Likviditet	%	683	801	824	963
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	765	765	765	758
Låneskuld per totala kvm	kr	3 113	3 138	3 452	3 484
Uppvärmningskostnad per totala kvm*	kr	203	209	187	194
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	541	540	531	519

*Uppvärmningskostnad avser total elkostnad per kvm.

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	28 298 763	2 995 375	657 271	-652 687	137 979
Reservering till yttre fond			136 500	-136 500	
Ianspråktagande av yttre fond					
Balansering av föregående års resultat				137 979	-137 979
Årets resultat					-699 985
Belopp vid årets utgång	28 298 763	2 995 375	793 771	-651 208	-699 985

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-651 208
Årets resultat	-699 985
	-1 351 193

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	175 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-757 250
I ny räkning balanseras	-768 943
	-1 351 193

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-699 985
Dispositioner	582 250
Årets resultat efter dispositioner	-117 735

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition*	211 521
--	---------

* 210 600 kr avser avsättning för underhåll balkonger (15 600 kr öronmärks varje år).

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 359 676	1 370 105
Övriga rörelseintäkter		0	15 030
Summa rörelseintäkter		1 359 676	1 385 135
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-707 283	-623 334
Periodiskt underhåll	5	-757 250	0
Övriga externa kostnader	6	-81 533	-80 087
Arvoden och personalkostnader	7	-45 997	-42 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414 740	-453 453
Summa rörelsekostnader		-2 006 803	-1 199 530
Rörelseresultat		-647 127	185 605
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	47 228	40 835
Räntekostnader		-100 086	-88 461
Summa finansiella poster		-52 858	-47 626
Resultat efter finansiella poster		-699 985	137 979
Årets resultat		-699 985	137 979
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-699 985	137 979
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		757 250	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-175 000	-136 500
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-117 735	1 479

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	34 161 587	34 576 327
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		34 161 587	34 576 327
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 500	3 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		34 165 087	34 579 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	8 005	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 012	14 246
Klientmedel i SHB		2 294 292	2 669 685
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 367 309	2 683 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		47	1 189
<i>Summa kassa och bank</i>		47	1 189
Summa omsättningstillgångar		2 367 356	2 685 125
Summa tillgångar		36 532 443	37 264 952

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

28 298 763

28 298 763

Upplåtelseavgifter

2 995 375

2 995 375

Fond för yttre underhåll

793 771

657 271

Summa bundet eget kapital

32 087 909

31 951 409

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-651 208

-652 687

Årets resultat

-699 985

137 979

Summa fritt eget kapital

-1 351 193

-514 708

Summa eget kapital

30 736 716

31 436 701

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

3 064 000

4 993 000

Summa långfristiga skulder

3 064 000

4 993 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

2 437 000

552 000

Leverantörsskulder

40 484

42 017

Skatteskulder

3 861

2 841

Övriga skulder

0

1 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 382

237 213

Summa kortfristiga skulder

2 731 727

835 251

Summa eget kapital och skulder

36 532 443

37 264 952

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,88 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under kommande år kommer följande genomföras i föreningen:

- Månadsavgifterna för lägenheterna planeras att höjas med 2 % inför 2022.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 305 936	1 305 936
Hyror lokaler	33 000	32 916
Övriga hyrestillägg	15 600	15 600
Övriga intäkter	5 140	15 652
Brutto	1 359 676	1 370 104
Summa nettoomsättning	<u>1 359 676</u>	<u>1 370 104</u>

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Fastighetsskötsel	40 240	38 956
Reparationer, löpande underhåll	116 777	36 909
Elavgifter	358 524	369 978
Vatten och avlopp	59 157	55 267
Renhållning	36 997	32 004
Försäkringar	24 182	23 296
Kabel-TV / Internet	9 450	9 418
Övriga fastighetskostnader	10 850	7 420
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	51 106	50 086
Summa driftskostnader	707 283	623 334

Not 5 Periodiskt underhåll

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ventilationsåtgärder	82 250	0
Värmepumpar - Bårgvärme	675 000	0
Summa periodiskt underhåll	757 250	0

Not 6 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Kommunikation	1 076	645
Revision	15 300	14 650
Föreningsmöten	0	18
Ekonomisk och administrativ förvaltning	61 245	58 781
Övriga förvaltningskostnader	3 311	5 393
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	81 532	80 087

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Arvode styrelse	35 000	35 000
Sociala kostnader	10 997	7 656
Summa arvoden, personalkostnader	45 997	42 656

Not 8 Finansiella intäkter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	12 189	11 075
Övriga ränteintäkter	39	10
Utdelning MBF	35 000	29 750
Summa finansiella intäkter	<u>47 228</u>	<u>40 835</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 078 960	22 078 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 078 960	22 078 960
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 248 833	-3 795 380
Årets avskrivningar	-414 740	-453 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 663 573	-4 248 833
Utgående planenligt värde	<u>17 415 387</u>	<u>17 830 127</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 746 200	16 746 200
Utgående planenligt värde	16 746 200	16 746 200
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>34 161 587</u>	<u>34 576 327</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 550 000	18 550 000
Taxeringsvärde mark	17 800 000	17 800 000
	<u>36 350 000</u>	<u>36 350 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	36 200 000	36 200 000
Lokaler	150 000	150 000
	<u>36 350 000</u>	<u>36 350 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	5	5
Övriga fordringar	8 000	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>8 005</u>	<u>5</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,69	2023-06-29	3 096 000 kr
Stadshypotek	1,41	2022-12-01	1 905 000 kr
Stadshypotek	1,55	90-dagars	500 000 kr
Summa skulder till kreditinstitut			5 501 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-52 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-2 385 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			3 064 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 241 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>12 500 000</u>	<u>12 500 000</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Not 13 Övriga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skulder till MBF	0	1 180
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>1 180</u>

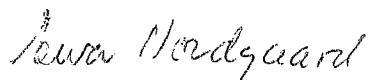
Stockholm 2022-03-03



Emilia Liedbeck
Ordförande

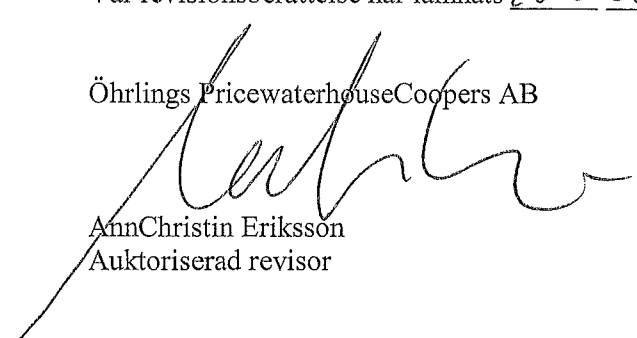


Carina Norgren


Ewa Nordgaard

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-11.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lejonet 7, org.nr 769608-5807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lejonet 7 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lejonet 7 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 11 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor