



Kommunicera med de boende – checklistor

För fastighetsägare är det en lönsam investering att hålla de boende informerade om hur de kan förebygga vattenskador, brandolyckor, inbrott och angrepp av ohyra. Använd våra checklistor som en hjälp i det arbetet.



Förebygg vattenskador i din lägenhet

- Rensa golvbrunnar med jämna mellanrum. Stopp i golvbrunnen kan leda till översvämning.
- Undvik skruvhål i våtutrymmen. Om du gör skruvhål, täta dem ordentligt med våtrumssilikon.
- Reparera otäta och droppande kranar snarast.
- Se till att diskmaskiner och andra vitvaror med vattenledningar installeras av auktoriserade installatörer.
- Kontrollera regelbundet utrymmen under diskbänk, diskmaskin, kyl och frys för att upptäcka eventuella läckage.
- Stäng alltid kranen till disk- och tvättmaskiner när du inte använder dem.



Om du har fått en vattenläcka

- Stäng genast av huvudkranen.
- Anmäl att du har fått en läcka till den som ansvarar för fastigheten: fastighetsbolaget eller bostadsrättsföreningens styrelse.
- Anmäl vad som har hänt till ditt försäkringsbolag, där du har din hemförsäkring.
- Påbörja inte reparationer eller andra åtgärder förrän du har talat med ditt försäkringsbolag. Detta gäller dock naturligtvis inte nödvändiga akutåtgärder.
- Spara skadade föremål.



Skydda dig från brand

- Rengör spisfläkten från fett med jämna mellanrum.
- Håll levande ljus under uppsikt. Lämna aldrig ett rum med levande ljus.
- Förvara tändare, tändstickor och brandfarliga vätskor utom räckhåll för barn.
- Teknisk utrustning, till exempel tv, datorer, ljudanläggningar eller routrar, ska ha god ventilation. Täck inte över med dukar eller bygg in dem i bokhyllan.
- Kontrollera lösa sladdar och kablar regelbundet så att de inte har skador.
- Se till att det är rent bakom tv, vitvaror och tvättmaskin.
- Installera en timer till apparater som spis, kaffebryggare och vattenkokare.
- Använd inte diskmaskinen, tvättmaskinen eller torktumlaren när du inte är hemma eller sover.



Eldstäder

- Följ tillverkarens instruktioner för skötsel.
- Bränsle till kaminer är mycket brandfarligt. Fyll bara på bränsle i en helt avsvältnad behållare. Om du fyller på en varm eller brinnande behållare kan du få svåra brännskador.
- Se till att brännbara material som gardiner och torkade växter inte finns nära eldstaden.
- Använd braständare eller långa tändstickor när du tänder en brasa.
- Lämna inte en tänd brasa utan uppsikt.



Skydda dig mot brott

- Installera vredskydd på lägenhetsdörrens insida. Det hindrar inbrottsförsök via brevinkastet.
- Dörrkik och dörrspärr stoppar ovälkomna gäster redan utanför lägenhetsdörren.
- Be en bekant att ta hand om post, reklam och tidningar om du är borta längre tid.
- Installera timer som slår på belysning och radio vid olika tider.
- Spara kvitton, fotografera och gör en förteckning över dina värdesaker. Allt som hjälper polisen att spåra stöldgods är värt att notera och spara. Detta hjälper också till i kontakten med ditt försäkringsbolag, där du har din hemförsäkring.
- Märk värdefulla ägodelar, till exempel med Stöldskyddsforeningens DNA-märkning. Det gör stöldgodset mindre attraktivt att hantera, försvårar försäljning och kan bidra till att klara upp brott.
- Starta grannsamverkan. Prata med dina grannar och kontakta sedan polisen.



Undvik skadedjur och ohyra

- Om du har varit på semesterresa utomlands, kontrollera ditt bagage noga. Lufta, vädra och frys in om du misstänker att ohyra följt med hem.
- Inspektera möbler och textilier som du köpt i andra hand. Ställ dem gärna ute vintertid innan du tar in dem i lägenheten.
- Inspektera importerade varor och kontrollera att inga insekter har följt med.
- Se till att hålla lägenheten välstädad och fri från fukt, matrester och annat som kan dra till sig insekter.



Om du upptäcker skadedjur eller ohyra

- Rapportera direkt till fastighetsägaren eller förvaltaren.